

Приложение 2
к постановлению
администрации городского
округа Мелитополь
от «23» 07 2025 г. № 225-н

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
городского округа
Мелитополь



С.Б. Золотарёв

ПРОГРАММА

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории городского округа Мелитополь**

I. Общие положения

1.1. Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в городском округе Мелитополь (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Программа определяет порядок действий комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа Мелитополь и выдачи проверяемым лицам актов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Программой определяется перечень лиц, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно приложению 1 к Программе.

1.2. Программой устанавливаются следующие сроки проведения проверок обеспечения готовности для проверяемых лиц:

1.2.1. С выдачей актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов с 04.08.2025 до 15.11.2025:

- для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве

собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- для управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- для лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован;

1.2.2. С выдачей актов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов с 15.08.2025 до 15.11.2025:

- для теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

- для владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций;

1.2.3. С выдачей актов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов - до даты окончания отопительного периода, в случае невыдачи в установленные сроки паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

1.3. К объектам оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, относятся объекты теплоснабжения принадлежащие таким организациям на праве собственности или ином законном основании, в том числе блочно-

модульные, крышные котельные, пристроенные котельные, котельные иных типов и собственные источники тепловой энергии для социально значимых категорий потребителей тепловой энергии, находящиеся в пределах городского округа Мелитополь, а также источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

1.4. К объектам оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации, принадлежащие указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.5. К объектам оценки обеспечения готовности управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации и иное общедомовое имущество, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое оборудование), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

1.6. Члены Комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках

требований, указанных в разделах II и III Программы.

1.7. Результаты оценки обеспечения готовности проверяемого лица оформляются актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по форме приложения 2 к настоящей Программе. К акту прикладываются оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду согласно формам, определенным приложением № 1 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

1.8. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется по образцу согласно приложению 3 к настоящей Программе и выдается администрацией городского округа Мелитополь не позднее 5 дней с даты подписания акта в случаях, если проверяемое лицо имеет уровень готовности «Готов», а также в случае уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии, выходят за рамки сроков, установленных настоящей Программой.

II. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности, определяемых согласно Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.4. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности проверяемых лиц определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9;
- оформление результатов оценки обеспечения готовности - актом, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (Приложение 2 к настоящей Программе). К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила), в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний;
- проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист. Проводится в случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления;
- установление срока составления акта руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций района;
- выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (приложение 3 к настоящей Программе) в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки установленных сроков;
- установление срока выдачи паспортов председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2.6. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

III. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.2. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.4. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
- координировать работу комиссии;
- определять сроки выдачи актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.5. Члены комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;
- выполнять поручения комиссии;
- соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.
- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.6. Члены Комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

Приложение 1
к Программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
администрации городского
округа Мелитополь
от «__» _____ 2025 г. №__

**Перечень лиц, подлежащих проверке обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов и сроки начала проведения
проверок**

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Сроки начала проведения проверки*
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1	ГУП ЗО «Запорожская облтеплосеть»		18.08.2025
Потребители тепловой энергии			
1	Объекты социальной сферы, подведомственные Министерству образования и науки Запорожской области (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, центр развития образования)		Июль -август 2025 года
2	Объекты социальной сферы, подведомственные МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» администрации городского округа Мелитополь		
3	Объекты здравоохранения и постоянного проживания людей		
4	Административные здания муниципального округа		
Управляющие организации (кооперативы)			
1	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Запорожской области»; Товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы; Жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества		Август 2025 года

*Возможны изменения в датах проведения проверок

Приложение 2
к Программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
администрации городского
округа Мелитополь
от «___» _____ 2025 г. №___

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026
годов г.о. Мелитополь

«___» ____20___ г.

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду от «___»__20___ г., утвержденной

_____,
(ФИО руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности
к отопительному периоду)

с «___» _____20___ г. по «___» _____20___ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
4.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя))

Приложение 3
к Программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
администрации городского
округа Мелитополь
от «___»_____ 2025 г. №___

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась
оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к
отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)